

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 974/TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3^E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 386 diện tích 4798,0m², thửa đất số 397 diện tích 142,2m², thửa đất số 186 diện tích 152,5m², thửa đất số 27 diện tích 117,0m² cùng tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					75.907.906.503
01	Đất trồng cây lâu năm	m ²	4.622,90	14.025.332		64.837.707.303
02	Đất ở tại đô thị	m ²	600,0	18.450.332		11.070.199.200
II	Công trình xây dựng					6.845.958.179
01	Văn phòng 1	m ²	82,800	4.752.720	15%	334.496.434

02	Khung thép kết hợp lõi đi	m ²	32,000	1.258.000	20%	32.204.800
03	Văn phòng 2	m ²	137,600	4.752.720	15%	555.878.131
04	Mái che sau	m ²	169,600	739.200	25%	94.026.240
05	Mái che tròn	m ²	32,200	1.367.000	20%	35.213.920
06	Khung tiền chế (mái ngói)	m ²	128,000	3.268.700	20%	334.714.880
07	Khung tiền chế (mái tôn)	m ²	242,500	2.088.800	20%	405.227.200
08	Nhà chính	m ²	442,600	8.209.600	5%	3.451.890.512
09	Sân	m ²	181,580	401.000	20%	58.250.864
10	Mái che khung sắt	m ²	36,000	2.088.800	20%	60.157.440
11	Hồ nước	m ³	64,000	2.796.000	20%	143.155.200
12	Nhà vệ sinh	m ²	9,840	4.643.000	30%	31.980.984
13	Nhà bảo vệ	m ²	7,936	3.055.200	25%	18.184.550
14	Khung sắt trang trí hoa	cái	2,000	2.214.080	10%	3.985.344
15	Nhà nối liền nhà gỗ	m ²	136,460	5.500.155	5%	713.023.594
16	Hàng rào xung quanh	m ²	559,100	1.128.000	30%	441.465.360
17	Hàng rào trước	m ²	83,020	1.248.000	15%	88.067.616
18	Cổng rào	m ²	24,2	2.026.000	10%	44.035.110
III	Cây trồng					831.164.000
01	Chậu cây xanh (đk hơn 60cm)	chậu	5	70.000.000		350.000.000
02	Cau vua	cây	8	5.000.000		40.000.000
03	Cây hoa giấy trồng chậu	chậu	9	5.000.000		45.000.000
04	Cây hoa giấy (đk hơn 5cm)	cây	1	3.000.000		3.000.000
05	Chậu mai chiếu thủy (đk 5-10cm)	chậu	3	5.000.000		15.000.000
06	Cây mai chiếu thủy (đk dưới 5cm)	cây	2	1.500.000		3.000.000
07	Cây lêkima	cây	3	15.000.000		45.000.000

08	Cây dừa (trên 6 năm tuổi)	cây	11	1.650.000		18.150.000
09	Cây dừa (4- dưới 6 năm tuổi)	cây	2	1.100.000		2.200.000
10	Cây nhãn					
-	Trên 8 năm tuổi	cây	3	1.485.000		4.455.000
-	2-4 năm tuổi	cây	1	935.000		935.000
-	Mới trồng	cây	1	165.000		165.000
11	Cây khế					
-	Từ hơn 5 năm tuổi	cây	3	10.000.000		30.000.000
-	Trồng chậu	chậu	1	30.000.000		30.000.000
12	Cây hồng nhung (đk 15cm)	cây	1	20.000.000		20.000.000
13	Cây vú sữa	cây	2	15.000.000		30.000.000
14	Cây trang trồng chậu	chậu	1	5.000.000		5.000.000
15	Cây sung trồng chậu	chậu	1	15.000.000		15.000.000
16	Cây sori trồng chậu	chậu	1	15.000.000		15.000.000
17	Cây đuối (đk 15cm)	cây	1	15.000.000		15.000.000
18	Cây nguyệt quế (đk 10-15cm)	cây	5	5.000.000		25.000.000
19	Cây bàng (đk 10-15cm)	cây	1	1.500.000		1.500.000
20	Cây kim quýt trồng chậu	chậu	6	5.000.000		30.000.000
21	Cây tùng (đk 5-10cm)	cây	1	5.000.000		5.000.000
22	Cây me (hơn 5 năm)	cây	7	3.000.000		21.000.000
23	Cây mận					
-	Trồng chậu	chậu	1	3.000.000		3.000.000
-	Từ hơn 3 năm tuổi	cây	3	440.000		1.320.000
24	Cây bưởi					
-	Trồng chậu	chậu	1	2.000.000		2.000.000
-	Từ 1-2 năm tuổi	cây	1	484.000		484.000

25	Cây chùm ruột (hơn 5 năm tuổi)	cây	1	220.000	220.000
26	Cây me tây (hơn 5 năm tuổi)	cây	1	3.000.000	3.000.000
27	Cây ổi (hơn 5 năm tuổi)	cây	1	154.000	154.000
28	Cây khế (hơn 5 năm tuổi)	cây	1	220.000	220.000
29	Cây sakê				
-	Từ hơn 5 năm tuổi	cây	3	440.000	1.320.000
-	(3- dưới 5 năm tuổi)	cây	1	286.000	286.000
30	Cây măng cụt (8-12 năm tuổi)	cây	1	2.090.000	2.090.000
31	Cây điều (từ hơn 5 năm tuổi)	cây	1	440.000	440.000
32	Cây điệp (đk 10-15cm)	cây	1	1.500.000	1.500.000
33	Cây mít (từ 6-10 năm tuổi)	cây	4	440.000	1.760.000
34	Cây xanh (đk hơn 15cm)	cây	1	5.000.000	5.000.000
35	Cây dâu (6-10 năm tuổi)	cây	1	440.000	440.000
36	Mai vàng trồng chậu	chậu	1	15.000.000	15.000.000
37	Cây mai hoàng hậu + móng bò	cây			
-	Cây mai hoàng hậu (đk hơn 15cm)	cây	1	3.500.000	3.500.000
-	Cây móng bò (đk hơn 15cm)	cây	1	3.500.000	3.500.000
38	Mai vàng (đk dưới 5cm)	cây	1	500.000	500.000
39	Cây xoài (hơn 5 năm tuổi)	cây	1	825.000	825.000
40	Cây sứ trồng chậu	chậu	2	600.000	1.200.000
41	Cây cau đuôi chồn	cây	7	2.000.000	14.000.000

TỔNG CỘNG (I)+(II)+(III)	83.585.028.682
LÀM TRÒN	83.585.029.000
<i>Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng./.</i>	

Vậy, thông báo đề đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam biết.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên trên./.

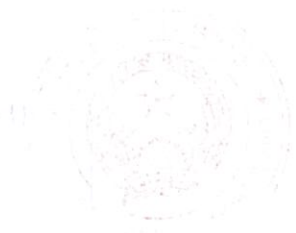
Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự, người có QLNV liên quan;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đức





Bến Tre, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM**
(Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	TỰ CHẤM ĐIỂM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai,	4,0	4,0



	<i>minh bạch, khách quan</i>		
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	34
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã</i>	18,0	14,0

	thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5		
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	
2.5	Từ 100% trở lên	18,0	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	3,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	1,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	3,0

HƯỚNG DẪN CHẤM ĐỀ THI

5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0	
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	3,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0	
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0	
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	7,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0	2,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm</i>	5,0	5,0

	<i>trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	
Tổng số điểm		100	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện	

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức



PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Bến Tre, ngày ..22.. tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3^E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **91 điểm**.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	2
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (<i>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực</i>)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (<i>không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính</i>)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (<i>không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính</i>)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5



Tổng số điểm	91
---------------------	-----------

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự, người có QLVN liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức